



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE (DTAC, PT+DDE)

conform anexa nr.4 HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Pentru lucrarea:

„ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE DIN COMUNA HERECLEAN”



COMUNA HERECLEAN

CIF 4291581 Str. Principală. Nr. 27/A, Județul SĂLAJ
Tel 0260.629.480 - www.comunahereclean.ro



PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA

PROGRAMUL DE STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU
VEHICULE ELECTRICE ÎN LOCALITĂȚI





Fișa proiectului:

1.Denumirea proiectului :

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU
TRANSPORTUL VERDE PUNCTE DE REINCARCARE
VEHICULE ELECTRICE DIN COMUNA HERECLEAN

2.Numărul proiectului :

424 – OCTOMBRIE 2024

3. Amplasament :

Jud. Sălaj, Comuna Hereclean,
CF 55433, CF 55432

4. Faza :

DTAC & PT+DDE
conform anexa nr.4 HG907/2016

5. Domeniul de finanțare :



PROGRAMUL NATIONAL DE REDRESARE SI
REZILIENTA

6. Beneficiar :



COMUNA HERECLEAN
CIF 4291581 Str. Principală. Nr. 27/A, Județul Sălaj
Tel 0260.629.480 - www.comunahereclean.ro

7. Proiectant general :

PENTA PROCAD S.R.L.
str. Gheorghe Doja, Bloc 16, Nr. 5, Parter
0746.238.380, pentaprocad@gmail.com

8. Proiectant specialitate

PROFI PROIECT S.R.L.
Str. Bujorilor 21 Ap2, Zalău
prodan.vasile@profiproiect.ro

9. Conține:

PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

A. Anexa

1. Certificat de Urbanism
2. Certificat inregistrare fiscala si copie CI reprezentant legal
3. Dovada proprietății terenului - Extras de carte funciara, Extras de plan cadastral

B. Avize si acorduri

1. Aviz tehnic de racordare electrica
2. Studiu topografic
3. Aviz SDEE Transilvania Nord SA Cluj-Napoca - SDEE Zalău
4. Aviz de gospodarie al apelor SGA Salaj
5. Aviz compania de apa Somes, filiala Salaj
6. Aviz Telefonizare Orange SA
7. Referat verficator
8. PAD locatie Panic si Guruslau
9. Notificare de Mediu

C. Documentatii

1. Memoriu Tehnic General
2. Caiet sarcini lucrari, Betonare, Semnalizare rutiera
3. Memoriu Tehnic Instalatii Electrice
4. Caiet sarcini Instalatii Electrice
5. Program de control pe santier
6. Faze determinante
7. Plan de securitate si sanatate in munca
8. Devize de lucrari ofertare

II. PIESE DESENATE

Nr Crt	Denumire planșă	Cod Planșă
1	Plan de incadrare in PUG – Loc. 1 Panic	A01
2	Suprapunere ortofotoplan SRE1- Loc.1 Panic	A02
3	Suprapunere cadastrala SRE1- Loc.1 Panic	A03
4	Plan de situatie amenajare parcuri Panic SRE1	A04
5	Plan de situatie – racord electric SRE 1 Panic	E01
6	Schema generala – racord electric SRE 1 Panic	E02
7	Plan de incadrare in PUG – Loc. 2 Guruslau	A05
8	Suprapunere ortofotoplan SRE2- Loc.2 Guruslau	A06
9	Suprapunere cadastrala SRE2- Loc.1 Guruslau	A07
10	Plan de situatie amenajare parcuri Guruslau SRE2	A08
11	Plan de situatie – racord electric SRE 2 Guruslau	E03
12	Schema generala – racord electric SRE 2 Guruslau	E04
13	Detaliu pozere cablu	E05

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 13.02.2024

În scopul: ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE DIN COM. HERECLEAN

Ca urmare a cererii adresată de **COMUNA HERECLEAN** cu sediul în județul SALAJ, comuna HERECLEAN, satul HERECLEAN, sectorul, cod poștal....., str., nr. 27/A ,bl.... ,sc....,et., ap., telefon/fax....., e-mail, înregistrată la nr. 980 din 13.02.2024,

pentru imobilul teren și/sau cons , situat în județul SALAJ., comuna HERECLEAN, satul PANIC și GURUSLĂU, sectorul....., cod poștal, str., Nr. bl., sc., et., ap., sau identificat prin Plan de încadrare în zona, Extras C.F. nr. 55433, 55432 Hereclean

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5467/2008 , faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local HERECLEAN nr. 54/2010.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul în suprafața de 506 mp, aparține domeniului public a comunei Hereclean, fiind înscris în Cartea funciară nr. 55433, intravilan Panic.

Imobilul în suprafața de 503 mp, aparține domeniului public a comunei Hereclean, fiind înscris în Cartea funciară nr. 55432, intravilan Guruslău.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Imobilul în suprafața de 506 mp, aparține domeniului public a comunei Hereclean, fiind înscris în Cartea funciară nr. 55433, intravilan Panic.

Imobilul în suprafața de 503 mp, aparține domeniului public a comunei Hereclean, fiind înscris în Cartea funciară nr. 55432, intravilan Guruslău.

3. REGIMUL TEHNIC :

Parcela nr. Cad 55433 este situat în intravilanul localității Panic, în zona de unitati industriale si depozitare potrivit P.U.G.

Utilizari permise : spatii pentru activitati industriale nepoluante; spatii pentru depozitare si transport marfa; birouri, vestiare, spatii medicale de incinta; cantina de incinta, spatii pentru protocol; spatii de prezentare si vanzare produse; comert cu amanuntul pentru nevoile angajatilor; parcaje;

- condiții de amplasare conform aliniament existent
- echipare cu utilitati : terenul beneficiaza de urmatoarele utilitati : acces la drum domeniu public
- regimul de alinierea a terenului și constr. față de drumurile publice conform aliniament existent
- dist față de limitele laterale si posterioare a parcelei
 - se va respecta art. 24 din Regulamentul general de urbanism dar nu mai puțin de 4.0 m;
 - în cazul existentei unui zid comun între parcele se vor respecta prevederile articolului 611 din Codul civil (cu modificările ulterioare) si în toate cazurile prevederile art. 612 - 615;
- amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela
 - se va respecta art. 24 din Regulamentul general de urbanism;
 - se admite de regula o distanta minima între constructiile de pe aceeasi parcela egala cu jumatatea constructiei celei mai inalte dar nu mai mica de 6.0 m;
- regim de înălțime max 3 niveluri, recomandabil Hmax = 6m.
- **POTmax = 50%; CUTmax = 1,0 mpAdc/mp teren sau 3 mc/mp teren;**
- aspectul exterior al cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii;

Accese carosabile

- conform art. 25 si anexa nr. 4 din Regulamentul general de urbanism cu urmatoarele recomandari:
- parcela este construabila numai daca se asigura un acces carosabil de 4.00 m latime dintr-un drum public în mod direct sau prin servitute legal obtinuta;
- în cazul fronturilor continue la strada se va asigura un acces carosabil în curtea posterioara printr-un pasaj cu latime min. de 3.80 m si înaltime min. de 4.20 m;

Accese pietonale : conform art. 26 din Regulamentul general de urbanism

- Imprejmuiri** - la frontul stradal se vor realiza din materiale usoare (metal, lemn), cu aspect traforat, cu sau fara soclu de înaltime 30 - 50 cm din beton sau zidarie si înaltime totala de max. 1.80 m; imprejmuirea va putea fi dublata sau nu cu gard viu;
- între proprietati, se vor realiza imprejmuiri opace din lemn, metal, zidarie sau plasa de sarma intrepatrunda de gard viu, cu înaltime maxima de 2.20 m;

Parcela nr. Cad 55432 este situat în intravilanul localității Guruslău, în zona de locuințe individuale mici potrivit P.U.G.

- destinații admise - construcții de locuințe; activități complementare de comerț și servicii;
- condiții de amplasare conform aliniament existent
- echipare cu utilități : terenul beneficiază de următoarele utilități : acces la drum public.
- regimul de aliniere a terenului și constr. față de drumurile publice conform aliniament existent
- dist față de limitele parcelei – respectare Cod Civil art. 611,614,615,616
- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
- se va respecta art. 24 din Regulamentul general de urbanism;
- se admite de regulă o distanță minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă egală cu jumătatea construcției celei mai înalte dar nu mai mică de 3.0 m;
- regim de înălțime max 3 niveluri, $H_{max} = 9$ m la streșină
- **POT_{max} = 30%; CUT_{max} = 0.90 mpAdc/mp teren**

Accese carosabile : conform art. 25 și anexa nr. 4 din Regulamentul general de urbanism cu următoarele recomandări:

- parcela este construibilă numai dacă se asigură un acces carosabil de 4.00 m lățime dintr-un drum public în mod direct sau prin servitute legal obținută;
- în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj cu lățime min. de 3.80 m și înălțime min. de 4.20 m;

Accese pietonale

- conform art. 26 din Regulamentul general de urbanism

Împrejmuiri - la frontul stradal se vor realiza din materiale ușoare (metal, lemn), cu aspect traforat, cu sau fără soclu de înălțime 30 - 50 cm din beton sau zidărie și înălțime totală de max. 1.80 m; împrejmuirea va putea fi dublată sau nu cu gard viu;

- între proprietăți, se vor realiza împrejmuiri opace din lemn, metal, zidărie sau plasă de sarmă întrepătrunsă de gard viu, cu înălțime maximă de 2.20 m;

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat pentru :

**ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PUNCTE DE REÎNCĂRCARE
VEHICULE ELECTRICE DIN COM. HERECLEAN**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**Agentia de Protecția Mediului Salaj
Zalău, str. Parcului, nr.2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate , solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică ? D.T., după caz (3 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apă (COMPANIA DE APĂ SA)
canalizare

gaze naturale (TRANSGAZ MEDIAS)

X telefonizare (ORANGE ROMANIA
COMMUNICATIONS SA)

X alimentare cu energie electrică (DEER SA)
alimentare cu energie termică

salubritate
transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- aviz de gospodărire a apelor SGA Sălaj
- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Sălaj – PAD, pentru fiecare parcelă
- plan de situație corelat cu PAD

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- vericator tehnic atestat conform HGR nr. 925/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
DOBRAI FRANCIȘC
L.S.



SECRETAR
FIZESAN OTILIA COSMINA

Arhitect-șef *****)
BALINT EMOKE

Achitat taxa de SCUTIT DE TAXA , conform chitanței seria nr.....din data de

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),*
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef ****)*

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55433 Hereclean

Nr. cerere 6934
Ziua 10
Luna 02
Anul 2025

Cod verificare

100186091280



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panic, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55433	506	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62830 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.79-anexa nr.1, din 27/11/2023 emis de Comuna Hereclean Consiliul Local; Act Administrativ nr. adeverința nr.7822, din 04/12/2023 emis de Primaria Comunei Hereclean și documentația cadastrală;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HERECLEAN, CIF:4291581, domeniu public	A1

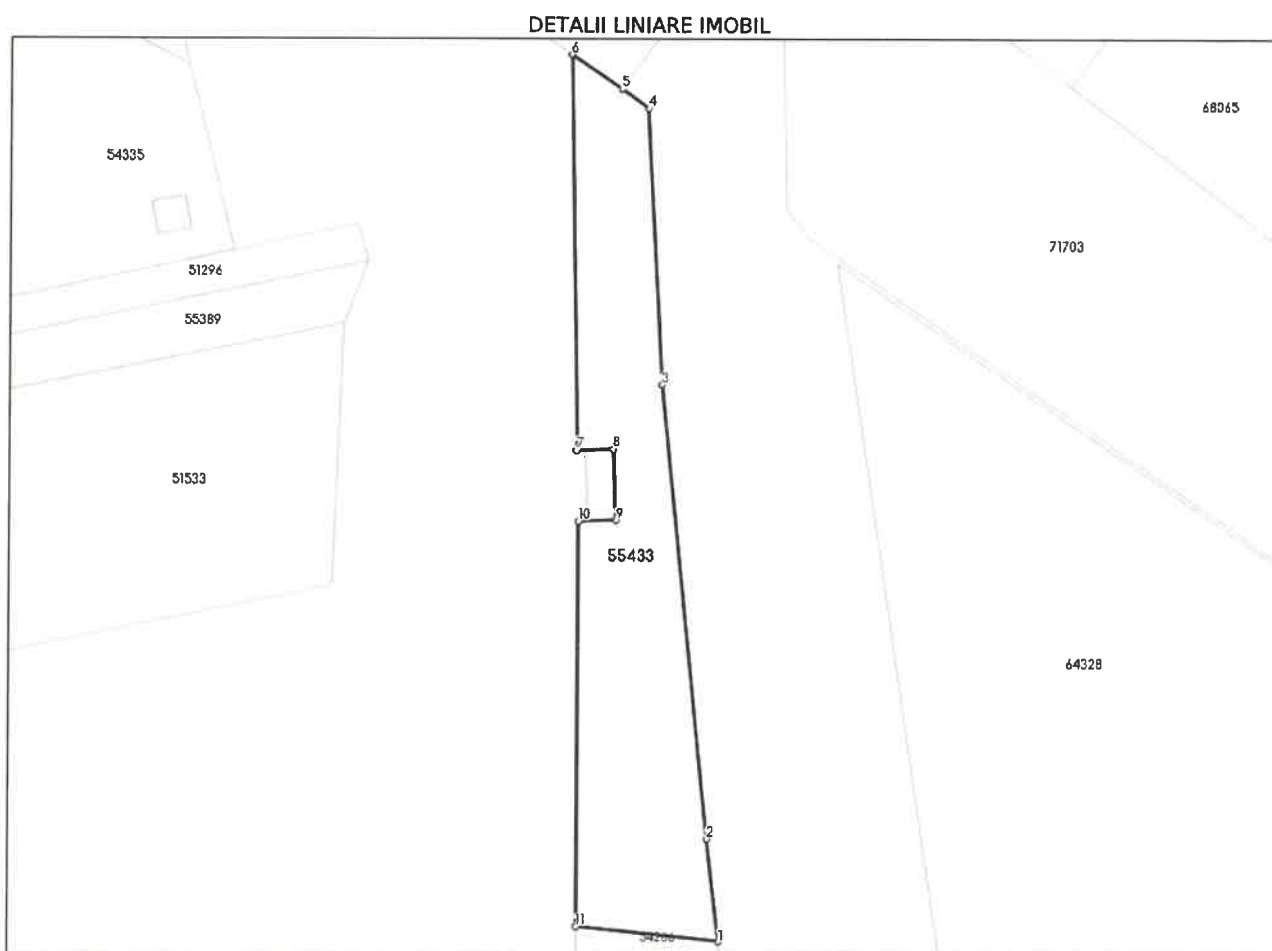
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55433	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.044
2	3	35.634
3	4	21.622
4	5	2.534
5	6	4.733
6	7	30.863

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.794
8	9	5.547
9	10	2.916
10	11	31.637
11	1	11.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2025, 16:01

Cod verificare



100186090213

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 55433, UAT Hereclean / SALAJ, Loc.
Panic

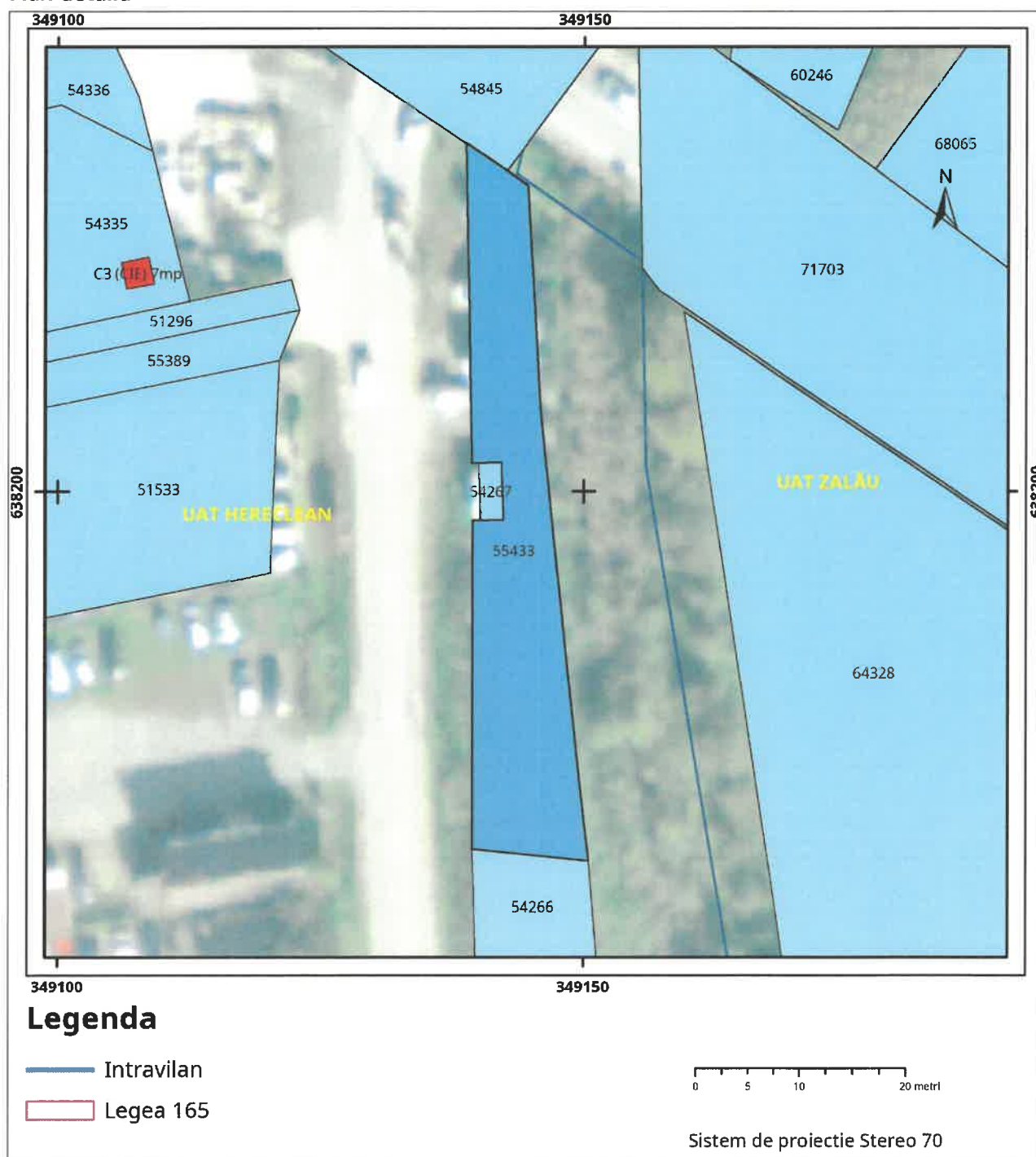
Nr.cerere	6933
Ziua	10
Luna	02
Anul	2025

Teren: 506 mp

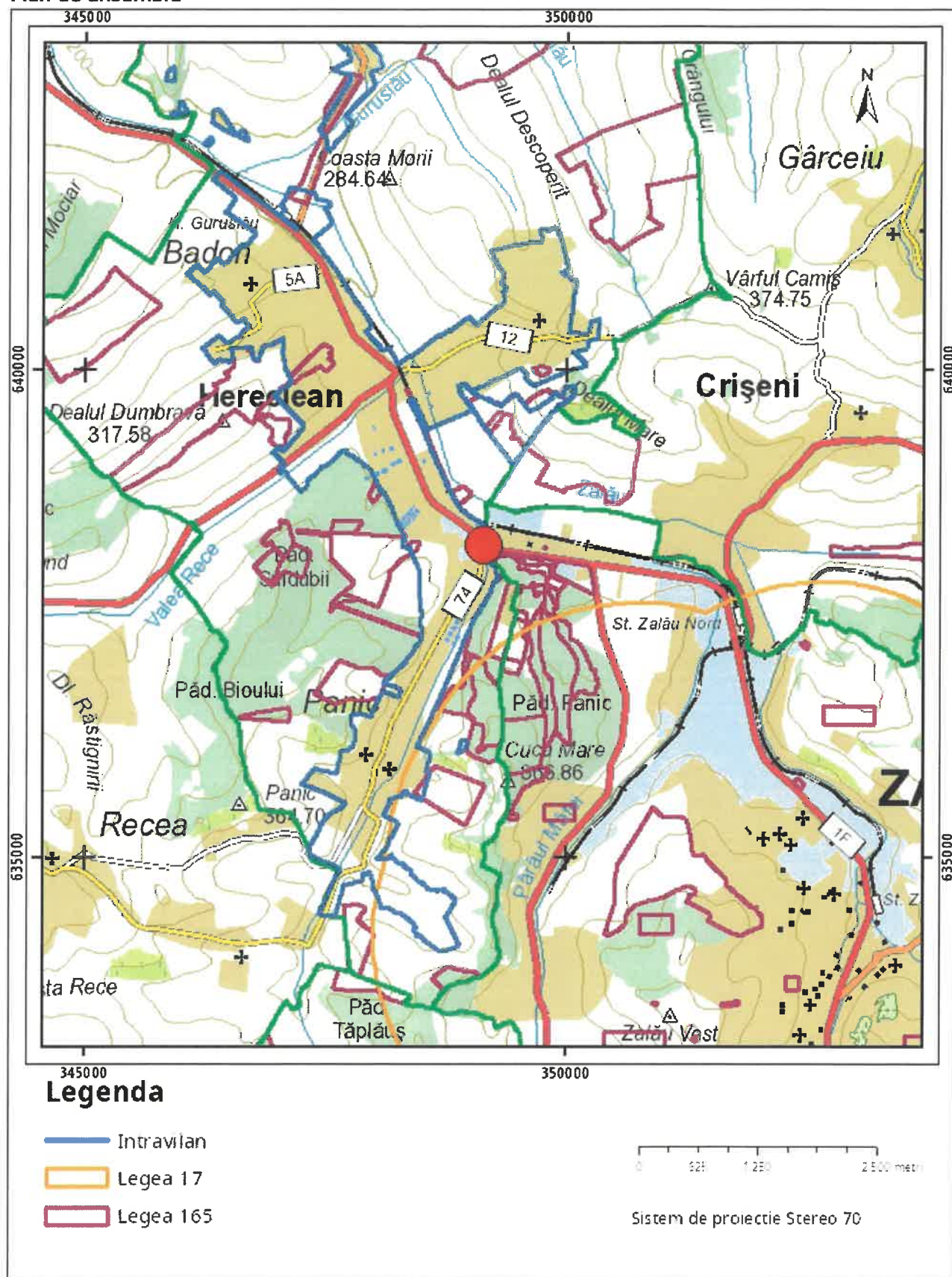
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 506mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-12-2023
Data și ora generării: 10-02-2025 15:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55432 Hereclean

Nr. cerere 6936
Ziua 10
Luna 02
Anul 2025

Cod verificare
100186091430



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Guruslau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55432	503	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62336 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 79, din 27/11/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Hereclean , anexa nr. 1 la Hotararea 79/2023 și documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 7821, din 04/12/2023 emis de Primaria Comunei Hereclean;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HERECLEAN , CIF:4291581, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55432	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.581
2	3	2.55
3	4	5.721
4	5	34.533
5	6	23.61
6	7	6.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	25.018
8	9	19.128
9	10	13.169
10	1	9.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2025, 16:08

Cod verificare



100186091396

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 55432, UAT Hereclean / SALAJ, Loc.
 Guruslau

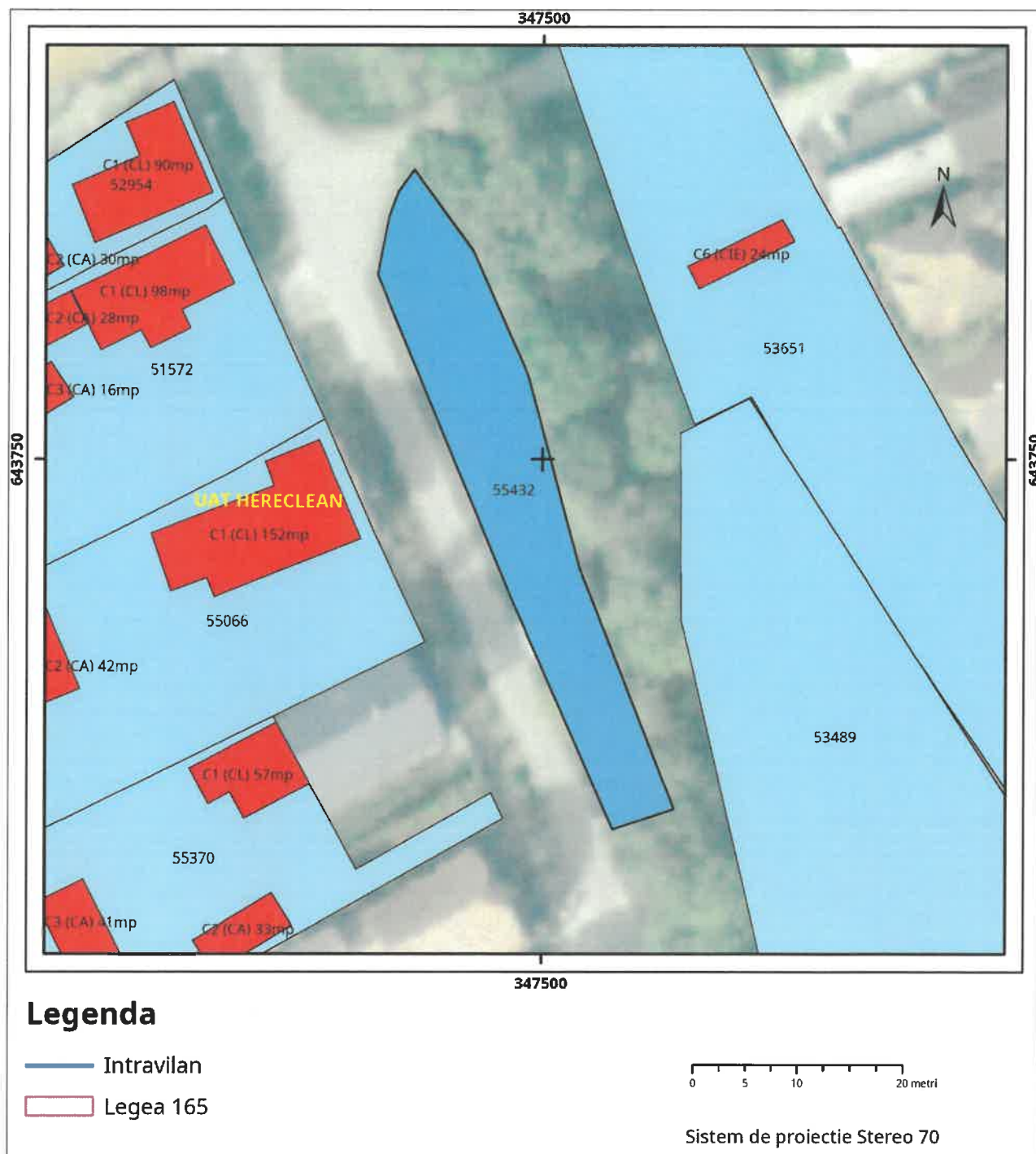
Nr.cerere	6935
Ziua	10
Luna	02
Anul	2025

Teren: 503 mp

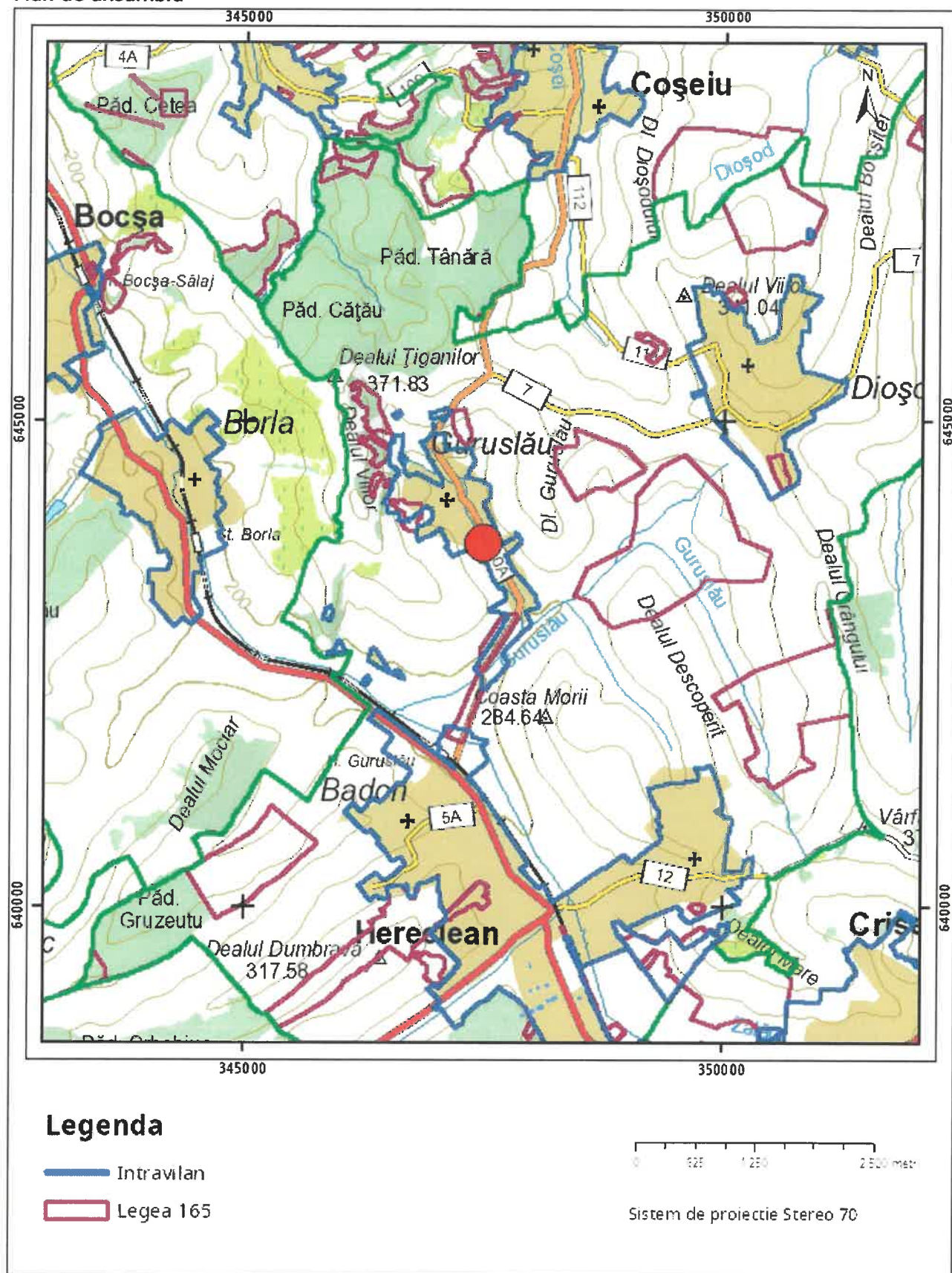
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 503mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-12-2023
Data și ora generării: 10-02-2025 16:07



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0593110

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA HERECLEAN

Domiciliul fiscal: JUD. SĂLAJ, SAT HERECLEAN COM. HERECLEAN
, Nr.27/A

Emitent

000000000000000000000000505061285

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4291581

Data atribuirii (C.I.F.):

13.07.1993

Data eliberării:

08.12.2010

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702
Fax: +40 260 605 704
office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002
www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 6060240602160 din 26.07.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6060240602160 din data 03.06.2024, având ca scop **Instalație nouă** adresată de COMUNA HERECLEAN, pentru **STATIE DE REINCARCARE VEHICULE** ce aparține utilizatorului COMUNA HERECLEAN cu sediul în județul SALAJ, COMUNA HERECLEAN, sat HERECLEAN, cod poștal 457165, strada PRINCIPALA, nr. 27/A, telefon 0748590457, email AETLIUNSTAL@GMAIL.COM și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 13.06.2024,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent STATIE DE REINCARCARE VEHICULE**

amplasat(ă) în județul SALAJ, - HERECLEAN, sat PANIC, cod poștal 457171, strada PRINCIPALA, nr. FN, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral 55433, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapă I, valabilă de la data	Etapă a IIa, valabilă de la data	Etapă a IIIa, valabilă de la data	Etapă a IVa, valabilă de la data	Etapă finală, valabilă de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	-		72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
	kVA	0,00	0,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de îmărire			kW					
			kVA					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 6060240602160 /26.07.2024 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **TDRI a PTAB 8263 ALBER, PTAB 8263 ALBER**, - kV; - kVA
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: -
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Bransament electric în cablu ACVABY 3X120+70mm². l=22m, alimentat din TDRI a PTAB 8263 ALBER Montare FDCP 2-IT, echipat cu I=125 A, DPST, intr. diferential, Id=0,3 A, pe postament de beton. p.p.<= 4 ohm**
- Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

- d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
- i) Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză;
 - ii) Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere;
- e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V kV la în/pe FDCP
- f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin grup de masura în montaj semidirect cu transf. crt. 150/5A, contor trif.electronic, curba de sarcină și posibilitate citire și transmitere date, 5A, montat de COR Zalău; tarif de distribuție a en.electrice: J.T
- g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la pupuci plecare coloana spre consumator din FDCP.
3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:
- a) punctul de racordare;
 - b) punctul de delimitare a instalațiilor;
- (2) Alte cerințe, nominalizate:
- a) de monitorizare și reglaj;
 - b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
 - c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv;
 - d) pentru sistemele HVDC;
 - e) pentru instalațiile de stocare.
- (3) Condiții specifice pentru racordare
4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării
5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:
6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este **19725,44 lei**, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente definite în Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: **0,00 lei** (faza SF) + **0,00 lei** (faza PTE) + **0,00 lei** (faza DTAC); componenta Tr: **0,00 lei** (utilaj) + **19040,00 lei** (C+M) + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura); componenta Tu: **154,70 lei** (recepția lucrării); cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 19,04$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 95,20$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 190,40$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigentie santier = $2 \% \times (CM + utilaj + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 380,80$ lei, refaceri pavaje: **0,00 lei**; subtraversari: **0,00 lei**.
- Tariful de proiectare întărire: **0,00 lei** (faza SF-Ti) + **0,00 lei** (faza PTE-Ti) + **0,00 lei** (faza DTAC-Ti); lucrări efective întărire: **0,00 lei** (utilaj-Ti) + **0,00 lei** (C+M-Ti) + **0,00 lei** (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).
- Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de 0 lei fără TVA, reprezentând contravaloare blocului de măsură și protecție
- (2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.
7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor *Regulamentului* și ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei** (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.
- (2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.
- 8.(1) În situația prevăzută la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare **0,00 lei**, reprezentând **0,00 %** din valoarea tarifului de racordare, cu următoarele/următoarele formă/forme:



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiela utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Zalau

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalau
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalau, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbările instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului de energie reactivă din rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile necesare menținerii factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat;
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul distribuției furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: **OD ramburseaza contravaloarea medie a unui bransament stabilita conform Ordinului ANRE nr.23/2022.**

- se va prezenta dosar instalatie electrica de utilizare(interior)

SLP- 501191826302



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 331/59/2002

www.distributie-energie.ro

Semnături autorizate,

Director Sucursala Zalău
Ing. Ciprian Vlaicu

Ciprian-
Pamfil Vlaicu

Semnăt digital de
Ciprian-Pamfil
Vlaicu
Data: 2024.07.29
14:03:42 +03:00

Şef S.A.R.
Ing. Danut Marincas

Semnăt de Marincas Danut la data de 26.07.2024

13:18

Serviciu A.R.
DANIEL MILAS



**Distribuție Energie
Electrică Romania**
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702
Fax: +40 260 605 704
office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1431957
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002
www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 6060240602161 din 26.07.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6060240602161 din data 03.06.2024, având ca scop **Instalație nouă** adresată de **COMUNA HERECLEAN**, pentru **STATIE DE REINCARCARE VEHICULE** ce aparține utilizatorului **COMUNA HERECLEAN** cu sediul în județul **SALAJ, COMUNA HERECLEAN**, sat **HERECLEAN**, cod postal 457165, strada **PRINCIPALA**, nr. 27/A, telefon 0748590457, email **AETLUXINSTAL@GMAIL.COM** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 13.06.2024, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent STATIE DE REINCARCARE VEHICULE**

amplasat(ă) în județul **Salaj**, - **HERECLEAN**, sat **GURUSLAU**, cod poștal 457169, strada **GURUSLAU**, nr. FN, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral **55432**, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	-		72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
	kVA	0,00	0,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			kW					
			kVA					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 6060240602161 /25.07.2024 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV, la CD 1- 6, PTA 6720 GURUSLAU SAT, - kV, - kVA**
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: -
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Inlocuire - coloana trafa cu conductoarele din cupru multifilar cu izolație din cupru multifilar cu izolație din polietilenă reticulată, tip F2X cu secțiunea de 120 mm**
Inlocuire - CD existentă a PTA 6720 GURUSLAU SAT, cu CD 1- 6 echipată cu întreruptor automat tripolar debroșabil cu protecție la suprasarcină, Un=0,4kV, In 400A, (ST 35 - JT)
Bransament electric în cablu ACYABY 3X120+70mm².L=27m.alimentat din CD 1- 6, montare FDCP 2-1T, echipat cu Ir=125



A, DPST, intr. diferential, Id-0,3 A, pe postament de beton. p.p.<= 4 ohm

NOTA- Pt. alimentarea circuitelor de il. public. se va monta pe stalpul PTA un BLOC DE MĂSURĂ ȘI PROTECȚIE

PENTRU ILUMINAT PUBLIC

- c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -
- d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
 - i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: -
 - ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:
- e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V kV la/în/pe FDCP
- f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin grup de masura în montaj semidirect cu transf. crt. 150/5A, contor trif.electronic, curba de sarcina și posibilitate citire și transmitere date, 5A, montat de COR Zalau; tarif de distribuție a en electrice: J.T
- g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la papuci plecare coloana spre consumator din FDCP.

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

- a) punctul de racordare;
- b) punctul de delimitare a instalațiilor;

(2) Alte cerințe, nominalizate:

- a) de monitorizare și reglaj; ;
- b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
- c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;
- d) pentru sistemele HVDC ;
- e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este **45615,08 lei**, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente definite în Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: **0,00 lei** (faza SF) + **0,00 lei** (faza PTE) + **0,00 lei** (faza DTAC); componenta Tr: **0,00 lei** (utilaj) + **44030,00 lei** (C+M) + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura); componenta Tu: **154,70 lei** (receptia lucrării); cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 44,03$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 220,15$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 440,30$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigentie santier = $2 \% \times (CM + utilaj + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 880,60$ lei, refaceri pavaje: **0,00 lei**; subtraversari: **0,00 lei**.

Tariful de proiectare intarire: **0,00 lei** (faza SF-Ti) + **0,00 lei** (faza PTE-Ti) + **0,00 lei** (faza DTAC-Ti); lucrari efective intarire: **0,00 lei** (utilaj-Ti) + **0,00 lei** (C+M-Ti) + **0,00 lei** (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de lei fără TVA, reprezentând contravaloare blocului de măsură și protecție.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Natională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor *Regulamentului* și ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei** (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.



8.(1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare 0,00 lei, reprezentând 0,00 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încădrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor



prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatură prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: **OD va înlocui transformatorul existent cu transformator Sn 250 kVA**

OD rambursează contravaloarea medie a unui bransament stabilită conform Ordinului ANRE nr.23/2022.

- se va prezenta dosar instalatie electrica de utilizare(interior)

SLP: 507034672004



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1431957

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

Semnături autorizate,

Director Sucursala Zalău
Ing. Ciprian Vlaicu

Ciprian-
Pamfil
Vlaicu

Semnat digital de
Ciprian-Pamfil
Vlaicu
Data: 2024.08.07
14:44:14 +03:00

Şef S.A.R.
Ing. Danut Marincas

Danut-
Calin
Marincas

Semnat digital
de Danut-Calin
Marincas
Data:
2024.08.06
16:02:09 +03:00

Serviciu A.R.
DANIEL MILAS

MEMORIU TEHNIC

Adresa Imobilului

UAT: Hereclean – intravilan

ADRESA: loc. Guruslău, jud. Sălaj

Tipul Lucrării

RIDICARE TOPOGRAFICĂ ÎN VEDEREA OBȚINERII CERT. DE URBANISM, A AUTORIZAȚIEI ȘI A AVIZELOR NECESARE CONSTRUIRII.

Situația din teren

Imobilul în suprafață totală măsurată de 503 mp- F(fâneată), se află în intravilanul loc. Guruslău, este un teren neîmprejmuit, situat în loc. Guruslău, unitatea administrativ teritorială Hereclean.

Situația Juridică a Imobilului

Conform actului de proprietate imobilul este înscris în Cartea Funciară 55432 Hereclean, nr. cad 55432 în suprafață măsurată de 503 mp. Terenul are următoarea categorie de folosință: F(fâneată).

Operațiuni Topo-Cadastrale efectuate

Măsurătorile s-au efectuat cu ajutorul unui sistem GPS prin metoda cinematică (RTK) conform raportului anexat. Sistemul de proiecție este Stereografic 1970 și sistemul de referință altimetric este Marea Neagră 1975.

Preciziile obținute:

Preciz oriz	0.011	Prec Vert	0.024
PDOP	1.5	HDOP	0.7
RMS	22.233	Poziții folosite	10
VCV xy (m ²)	0.000052	VCV xz (m ²)	0.000210
VCV yy (m ²)	0.000050	VCV yz (m ²)	0.000071
		VCV zz (m ²)	0.000215

Prelucrarea datelor s-a făcut digital cu programe specifice, iar raportarea punctelor, schițele și calculul suprafețelor s-au realizat pe platforme digitale de tip CAD. Calculul suprafețelor s-a determinat analitic.

Pe planul de situație s-au pus în evidență **detaliile planimetrice** prin coordonatele punctelor radiate - limitele de proprietate existente și limitele numerelor cadastrale din baza de date OCPI Sălaj, rețelele edilitare, rețelele electrice, rețele de transport. **Detaliile Altimetrice** prin cotele punctelor radiate și curbele de nivel. Planul s-a întocmit la scara 1:500.

Bogdan Vlad Catalin

Data: 17.04.2024



PLAN DE SITUATIE

1:1000

U.A.T. - Hereclean - Intravilan

Beneficiari: Comuna Hereclean

Adresa Imobilului: Loc. Gurusiău, Jud. Sălaj.

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	643777.981	347487.699
2	643770.091	347493.351
3	643756.042	347496.664
4	643739.548	347503.548
5	643716.247	347512.658
6	643714.289	347508.775
7	643735.938	347497.331
8	643767.878	347484.206
9	643773.493	347486.305
10	643775.863	347488.195

LEGENDA

- IMOBIL STUDIAT 308.00 PUNCT RADIAT
- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCTII
- VALE
- STALP DE ELECTRICITATE

Situația Juridică:

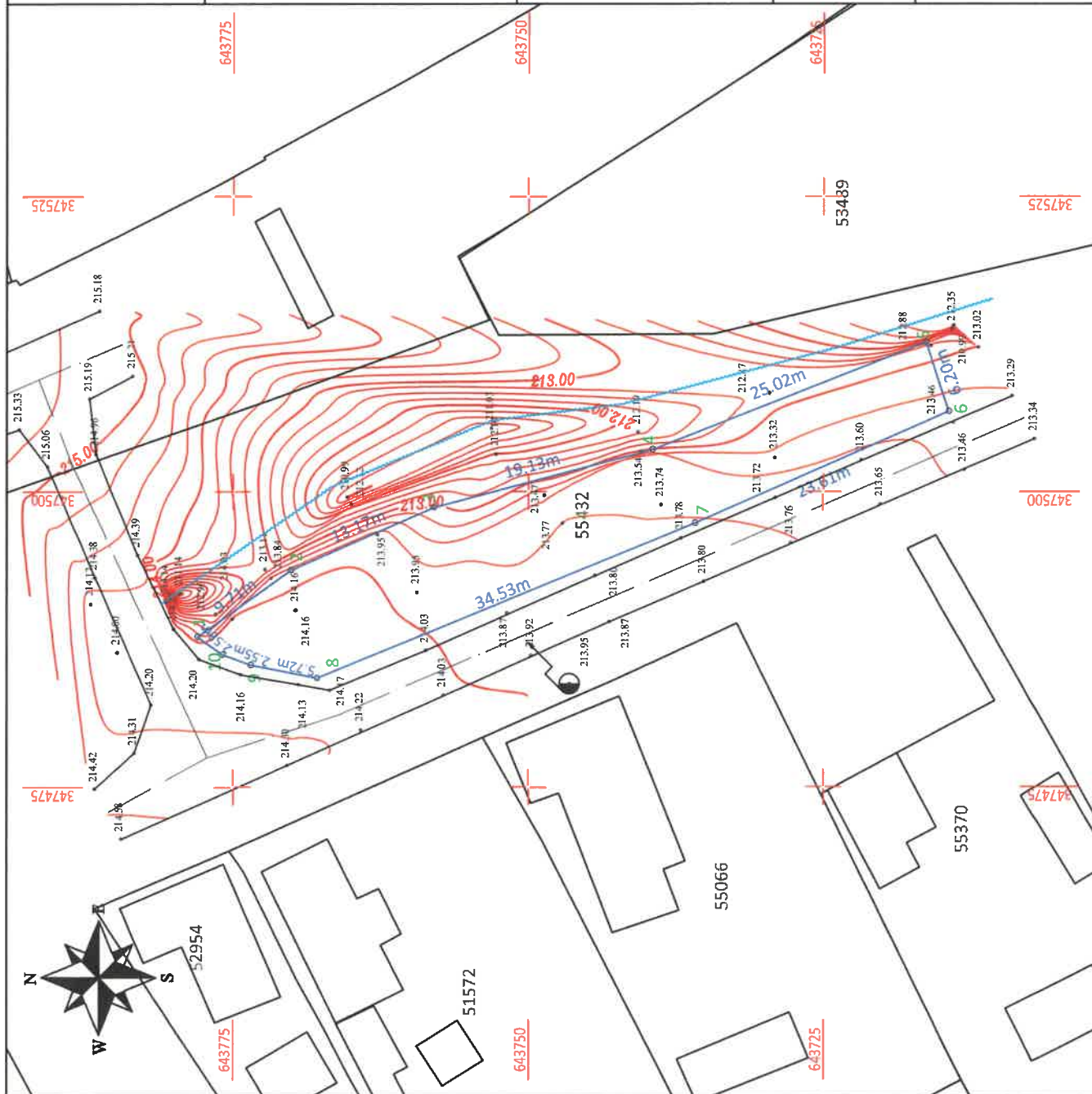
Imobilul este înscris după cum urmează:

Teren intravilan înscris în C.F. 55432 Hereclean, nr. cadastral 55432, cu suprafața măsurată de 503 mp.

Ing. Bogdan Vlad Cătălin

RO-SJ-F0121

Data: 17.04.2024



MEMORIU TEHNIC

Adresa Imobilului

UAT: Hereclean – intravilan

ADRESA: loc. Panic, jud. Sălaj

Tipul Lucrării

RIDICARE TOPOGRAFICĂ ÎN VEDEREA OBȚINERII CERT. DE URBANISM, A AUTORIZAȚIEI ȘI A AVIZELOR NECESARE CONSTRUIRII.

Situația din teren

Imobilul în suprafață totală măsurată de 506 mp- F (fâneță) se află în intravilanul loc. Panic, este un teren neîmprejmuit, situat în loc. Panic, unitatea administrativ teritorială Hereclean.

Situația Juridică a Imobilului

Conform actului de proprietate imobilul este înscris în Cartea Funciară 55433 Hereclean, nr. cad 55433 în suprafață măsurată de 506 mp. Terenul are următoarea categorie de folosință: F(fâneță).

Operațiuni Topo-Cadastrale efectuate

Măsurătorile s-au efectuat cu ajutorul unui sistem GPS prin metoda cinematică (RTK) conform raportului anexat. Sistemul de proiecție este Stereografic 1970 și sistemul de referință altimetric este Marea Neagră 1975.

Preciziile obținute:

Preciz oriz	0.011	Prec Vert	0.024
PDOP	1.5	HDOP	0.7
RMS	22.233	Poziții folosite	10
VCV xy (m²)	0.000052	VCV xz (m²)	0.000210
VCV yy (m²)	0.000050	VCV yz (m²)	0.000071
		VCV zz (m²)	0.000215

Prelucrarea datelor s-a făcut digital cu programe specifice, iar raportarea punctelor, schițele și calculul suprafețelor s-au realizat pe platforme digitale de tip CAD. Calculul suprafețelor s-a determinat analitic.

Pe planul de situație s-au pus în evidență **detaaliile planimetrice** prin coordonatele punctelor radiate - limitele de proprietate existente și limitele numerelor cadastrale din baza de date OCPI Sălaj, rețelele edilitare, rețelele electrice, rețele de transport. **Detaaliile Altimetrice** prin cotele punctelor radiate și curbele de nivel. Planul s-a întocmit la scara 1:1000.

Bogdan Vlad Catalin

Data: 17.04.2024



Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem Altimetric: Marea Neagra 1975

PLAN DE SITUATIE

1:1000

U.A.T. - Hereclean - Intravilan
Beneficiari: Comuna Hereclean
Adresa Imobilului: loc. Panic, Jud. Sălaj.

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638164.431	349150.518
2	638165.575	349139.400
3	638197.211	349139.418
4	638197.326	349142.332
5	638202.869	349142.113
6	638202.758	349139.322
7	638233.616	349138.737
8	638230.942	349142.641
9	638229.452	349144.691
10	638207.863	349145.892
11	638172.419	349149.566

LEGENA

IMOBIL STUDIAT	308.00	PUNCT RADIAT
CURBE DE NIVEL		DRUM
CONSTRUCTII		STALP ELECTRICITATE
CANAL		GAZ
VALE		

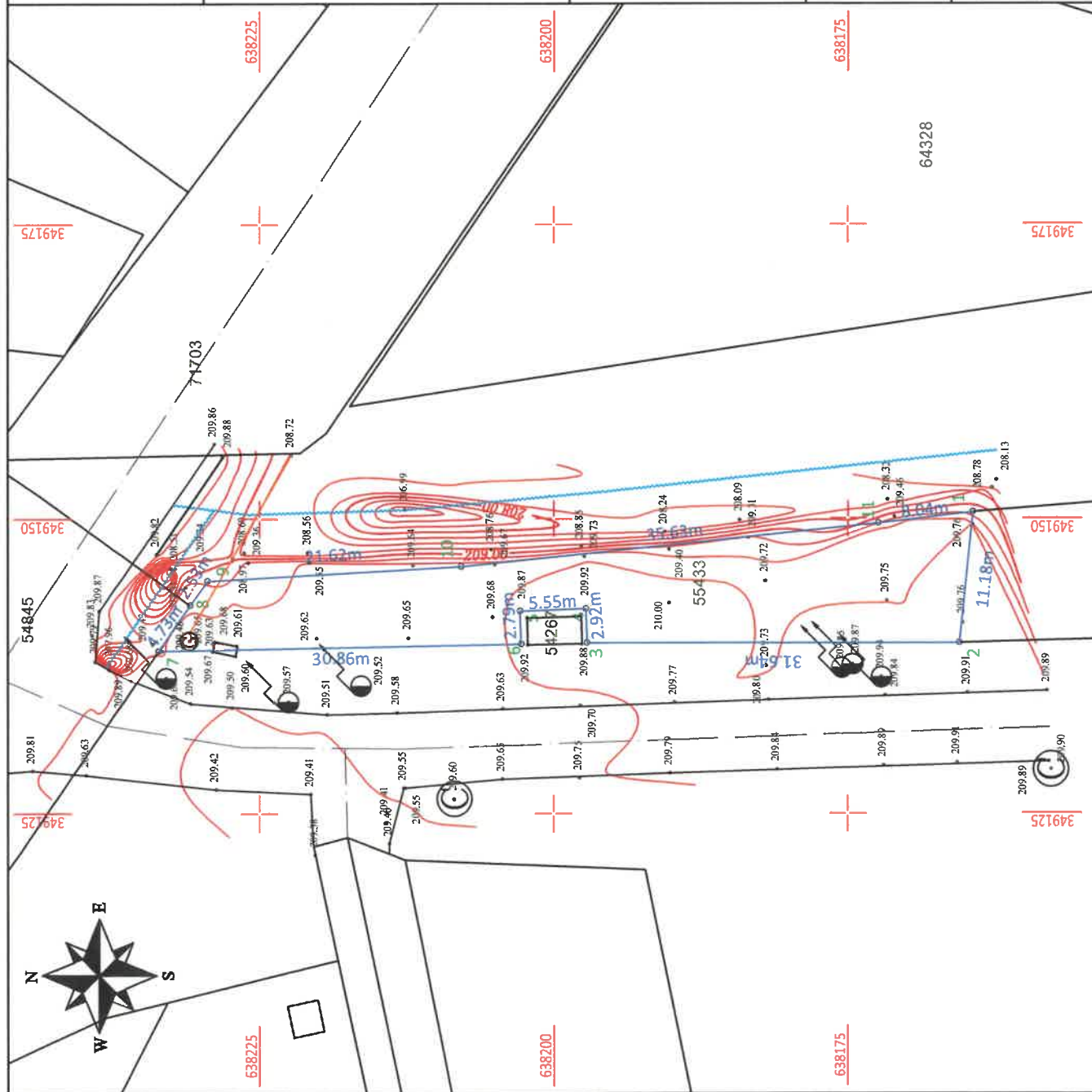
Situația Juridică:
Imobilul este înscris după cum urmează:

Teren intravilan înscris în C.F. 55433 Hereclean, nr. cadastral 55433, cu suprafața măsurată de 506 mp.

Ing. Bogdan Vlad Cătălin

RO-SJ-F0121

Data: 17.04.2024





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1431957

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

Către COMUNA HERECLEAN,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6060240602410 / 19.06.2024 pentru obiectivul: **ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCT DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE DIN COM. HERECLEAN**

de la adresa: **HERECLEAN, sat PANIC, strada PANIC, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 457171, numar cadastral -, județul Salaj.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6060240602410 / 20.06.2024

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 13.02.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 1 și a Certificatului de urbanism nr. 8 / 13.02.2024
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **125.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ZALAU) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1431957

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

La limita amplasamentului propus sunt rețele electrice:

- LES 0.4 Kv , FRR, LES 20KV

În cazul în care nu se pot respecta condițiile de coexistență între instalațiile electrice existente și obiectiv, acele instalații electrice afectate se vor reloca pe cheltuiela solicitantului, prin încheierea unui contract de eliberare amplasament / realizare condiții de coexistență, între beneficiar și SR Zalău, prin achitarea contravalorii lucrărilor către SR Zalău.

Pentru racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție, este necesar obținerea unui aviz tehnic de racordare, conform reglementărilor legale.

Pentru racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție, este necesar obținerea unui aviz tehnic de racordare, conform reglementărilor legale.

Director Sucursala ZALAU
Ing. Ciprian Vlaicu

Ciprian-
Pamfil Vlaicu

Semnat digital de
Ciprian-Pamfil
Vlaicu
Data: 2024.06.21
09:54:53 +03:00

Sef S.A.R. ZALAU
Ing. Danut Marincas

Danut-
Calin
Marincas

Semnat digital
de Danut-Calin
Marincas
Data:
2024.06.20
11:48:26 +03:00

Intocmit
Ilea Augustin

Augustin
Ilea

Semnat digital de
Augustin Ilea
Data: 2024.06.20
10:15:12 +03:00



**Distribuție Energie
Electrică Romania**
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1431957

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

Către COMUNA HERECLEAN,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6060240702839 / 16.07.2024 pentru obiectivul: **ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE DIN COM. HERECLEAN**

de la adresa: HERECLEAN, sat GURUSLAU, strada GURUSLAU, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **457169**, numar cadastral -, județul Salaj.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6060240702839 / 29.07.2024

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune Trifazat**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 13.02.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 8 / 13.02.2024
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ZALAU) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1431957

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

29.7.2024 9:4 Document id: 12354081

Semnat de: Szeri Jozsef

29.7.2024 14:41 Document id: 12354081

Semnat de: Marincas Danut

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

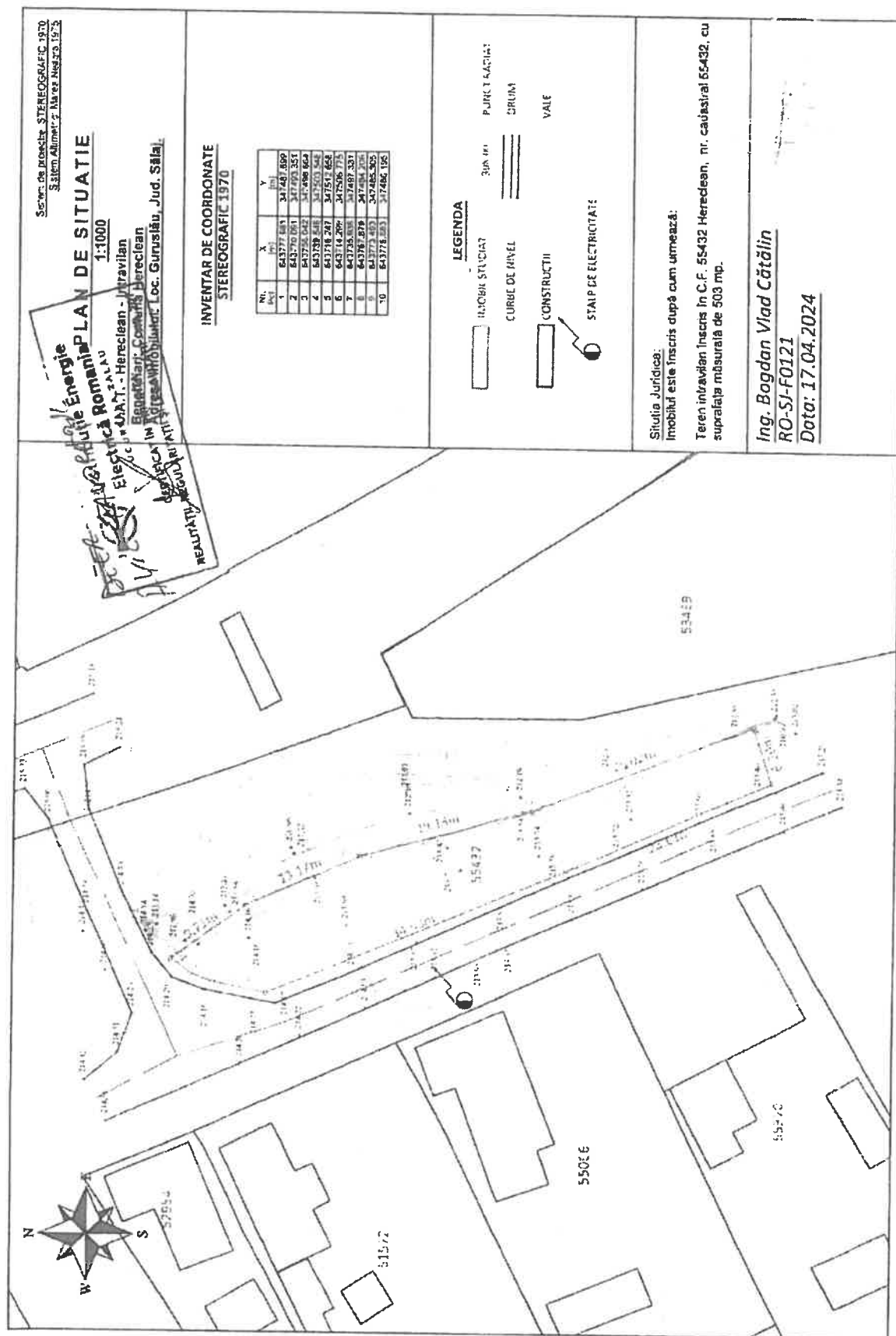
SE VOR RESPECTA DISTANTELE DE VECINATATE SI DE SIGURANTA FATA DE INSTALATIILE ELECTRICE APARTINATOARE DEER, CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE. ORICE MODIFICARE SAU REPARATIE LA INSTALATIILE ELECTRICE APARTINATOARE DEER, DIN MOTIVE IMPUTABILE REALIZARII OBIECTIVULUI, SE VA EXECUTA PE CHELTUIALA BENEFICIARULUI AVA. INSTALATIILE ELECTRICE SE VOR EXECUTA CU SOCIETATI AUTORIZATI ANRE. PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SE VA SOLICITA EMITEREA AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE!

Director Sucursala ZALAU
Ing. Ciprian Vlaicu

Ciprian-
Pamfil Vlaicu
Semnat digital de
Ciprian-Pamfil
Vlaicu
Data: 2024.07.29
15:07:30 +03:00

Sef S.A.R. ZALAU
Ing. Danut Marincas

Intocmit
Szeri Jozsef





SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ
Nr. 2632/DG/5.7.2024

CT nr. SJ-24/5.7.2024

Către,

comuna HERECLEAN

sat. Hereclean, nr. 27/A, com. Hereclean, jud. Sălaj

Spre știință: Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa

Referitor la solicitarea de emitere a avizului de gospodărire a apelor înregistrată la SGA Sălaj cu nr. 2632 din 12.6.2024, privind realizarea investiției „**Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-Puncte de reîncărcare vehicule electrice din com. Hereclean**”, propusă a fi amplasată în intravilanul satelor: Panic și Guruslău (teren domeniu public al comunei Hereclean), com. Hereclean, pentru care a fost emis: *Certificatul de urbanism nr. 8 din 13.02.2024*, de Primăria com. Hereclean,

în urma analizării documentelor transmise, din punct de vedere al *amplasării obiectivului și al categoriei de lucrări pe ape sau în legătură cu apele*, conform:

- Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Apelor și Pădurilor nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor;
- Ordinului MMGA nr.2/2006, privind aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament, având în vedere faptul că, în proiectul menționat mai sus sunt prevăzute lucrări pentru realizarea unui număr de 4 stații de încărcare pentru vehiculele electrice și hibrid, în 2 locații, respectiv satul Panic și satul Guruslău, astfel:

-locația 1, sat. Panic, com. Hereclean (SRE1, SRE2):

- o coordonate Stereo 1970: X (E)=349136.525; Y(N)=638209.255;
- o putere instalată 2 x (22 kW AC și 50 kW DC);
- o alimentarea se va realiza din firida existentă aflată în apropierea locației propuse;
- o legarea la pământ a stației se va face prin crearea unei prize de pământ la stația de reîncărcare;

-locația 2, sat. Guruslău, com. Hereclean (SRE3, SRE4):

- o coordonate Stereo 1970: X (E)=347487; Y(N)=643764;
- o putere instalată 2 x (22 kW AC și 50 kW DC);
- o alimentarea se va realiza din firida existentă aflată în apropierea locației propuse;
- o legarea la pământ a stației se va face prin crearea unei prize de pământ la stația de reîncărcare;

vă comunicăm faptul că, în conformitate cu Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și a legislației subsecvente, pentru proiectul „**Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-Puncte de reîncărcare vehicule electrice din com. Hereclean**” nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Adresa de corespondență

str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj

Tel./Fax: +40 260 612 350

Fax: +40 260 616 970

Email: sgasj@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: 18288802

Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843

Pagina 1/2

Prezenta constituie **consultanță tehnică** în conformitate cu prevederile art. 8 din Ordinul MAP nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentațiilor tehnice supuse avizării și nu exclude obligația solicitării altor acorduri/accepturi legale.

Prezenta consultanță tehnică este valabilă în condițiile prevăzute mai sus, orice modificare se va notifica la Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj, în vederea stabilirii condițiilor de reglementare.


DIRECTOR,
ing. Cristian CRISAN




INGINER ȘEF,
ing. Dumitru GORGAN

Compartiment Avize și Autorizații,
Întocmit,
ing. Florica-Maria COSTINAȘ

